

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3701	โฉนด	4817	94610	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	300.00	600,000.00													600,000	600,000	0	600,000	0.01
3702	โฉนด	4818	94611	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	300.00	480,000.00													480,000	480,000	0	480,000	0.01
3703	โฉนด	4820	94681	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01
3704	โฉนด	4821	94682	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01
3705	โฉนด	4824	94685	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	0	900.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01
3706	โฉนด	4828	94781	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01
3707	โฉนด	4836	94815	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	98	398.00	260.00	103,480.00													103,480	103,480	0	103,480	0.01
3708	โฉนด	4837	94816	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	260.00	52,000.00													52,000	52,000	0	52,000	0.01
3709	โฉนด	4838	94817	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	260.00	52,000.00													52,000	52,000	0	52,000	0.01
3710	โฉนด	4839	94818	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	260.00	52,000.00													52,000	52,000	0	52,000	0.01
3711	โฉนด	4840	94819	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	6.8	206.80	260.00	53,768.00													53,768	53,768	0	53,768	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
3712	โฉนด	4841	94820	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	260.00	104,000.00														104,000	104,000	0	104,000	0.01
3713	โฉนด	4842	94821	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	6.4	406.40	260.00	105,664.00														105,664	105,664	0	105,664	0.01
3714	โฉนด	4843	94822	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	260.00	104,000.00														104,000	104,000	0	104,000	0.01
3715	โฉนด	4844	94913	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	60	260.00	380.00	98,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,650.00	1,384,000.00	0	0	1,384,000	1,482,800	1,482,800	0	1,482,800	0.02		
3716	โฉนด	4850	94998	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00														40,000	40,000	0	40,000	0.01
3717	โฉนด	4852	95042	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	15.5	415.50	150.00	62,325.00														62,325	62,325	0	62,325	0.3
3718	โฉนด	4853	95043	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00														60,000	60,000	0	60,000	0.3
3719	โฉนด	4854	95044	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00														60,000	60,000	0	60,000	0.3
3720	โฉนด	4855	95045	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00														120,000	120,000	0	120,000	0.3
3721	โฉนด	4856	95046	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00														60,000	60,000	50	0	0.01
3722	โฉนด	4857	95273	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00														40,000	40,000	50	0	0.01
3723	โฉนด	4858	95285	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00														120,000	120,000	50	0	0.01
3724	โฉนด	4859	95286	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00														60,000	60,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
3725	โฉนด	4860	95287	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00													60,000	60,000	50	0	0.01	
3726	โฉนด	4861	95288	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01	
3727	โฉนด	4862	95289	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	230.00	46,000.00													46,000	46,000	50	0	0.01	
3728	โฉนด	4863	95290	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	230.00	46,000.00													46,000	46,000	0	46,000	0.01	
3729	โฉนด	4864	95291	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	230.00	46,000.00													46,000	46,000	0	46,000	0.01	
3730	โฉนด	4867	95332	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	32.6	332.60	300.00	99,780.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	100.00	8,650.00	484,400.00	20	145,320	339,080	438,860	438,860	50	0	0.02		
3731	โฉนด	4868	95333	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	83.6	283.60	300.00	85,080.00													85,080	85,080	0	85,080	0.02	
3732	โฉนด	4869	95334	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	83.6	283.60	300.00	85,080.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,650.00	311,400.00	20	93,420	217,980	303,060	303,060	50	0	0.02		
3733	โฉนด	4870	95376	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00													60,000	60,000	0	60,000	0.01	
3734	โฉนด	4871	95377	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00													30,000	30,000	0	30,000	0.01	
3735	โฉนด	4874	95390	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	21.8	121.80	100.00	12,180.00													12,180	12,180	50	0	0.01	
3736	โฉนด	4886	95545	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	100.00	0.00													0	0	50	0	0.01	
3737	โฉนด	4887	95546	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	100.00	0.00													0	0	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3738	โฉนด	4888	95547	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00												40,000	40,000	50	0	0.01
3739	โฉนด	4889	95548	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00												40,000	40,000	50	0	0.01
3740	โฉนด	4893	95616	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	70.4	970.40	100.00	97,040.00												97,040	97,040	0	97,040	0.01
3741	โฉนด	4894	95617	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	74.7	674.70	100.00	67,470.00												67,470	67,470	0	67,470	0.01
3742	โฉนด	4896	95653	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	38	1,238.00	100.00	123,800.00												123,800	123,800	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	1	1	66	566.00	100.00	56,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156.00	37.50	8,650.00	1,349,400.00	15	269,880	1,079,520	1,079,520	1,079,520	10	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	156.00	37.50	2,650.00	413,400.00	10	41,340	372,060	428,660	393,285	50	0	0.02
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	25.00	2,650.00	275,600.00	5	13,780	261,820	318,420	275,970	50	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					21,225	0
					เกษตรกรรม	3	0	42	1,242.00	100.00	124,200.00												124,200	124,200	50	0	0.01
3743	โฉนด	4897	95654	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	2	69	2,269.00	100.00	226,900.00												226,900	226,900	50	0	0.01
3744	โฉนด	4898	95655	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	3	93	1,593.00	100.00	159,300.00												159,300	159,300	50	0	0.01
3745	โฉนด	4899	95656	ม.3 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	1	53	553.00	300.00	165,900.00												165,900	165,900	0	165,900	0.02
3746	โฉนด	4899	95656	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	85	885.00	100.00	88,500.00												88,500	88,500	50	0	0.01
3747	โฉนด	4900	95657	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	97	1,097.00	100.00	109,700.00												109,700	109,700	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					อยู่อาศัย	0	1	51	151.00	100.00	15,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	169.00	100.00	8,650.00	1,461,850.00	25	584,740	877,110	892,210	892,210	50	0	0.02
3748	โฉนด	4901	95662	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	300.00	360,000.00											360,000	360,000	0	360,000	0.01	
3749	โฉนด	4902	95664	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	300.00	360,000.00											360,000	360,000	50	0	0.01	
3750	โฉนด	4911	95763	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	47.7	447.70	200.00	89,540.00											89,540	89,540	50	0	0.01	